
深圳实验学校高中部宿舍洗手间修缮工程 项目招标文件

(项目编号: SZSYCG2024031)

深圳实验学校
二〇二四年八月二日

第一章 项目评审信息

项目编号：SZSYCG2024031

项目名称：深圳实验学校高中部宿舍洗手间修缮项目

项目类型：工程类

采购方式：公开招标

资金来源：财政资金

货币类型：人民币

投标文件初审表

(凡有下列情形之一的，投标文件无效，投标作废标处理)

资格性检查表	
1	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）
符合性检查表	
2	未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）或未按要求密封、签字、盖章；
3	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；
4	投标总价高于预算限额的或报价低于其成本且不能做出合理说明
5	投标报价有严重缺漏项目
6	法律、法规规定的其他情形。

评标信息

评审方法：本项目采用评审和定标分离办法。本项目评标方法为合理低价法（以全部响应的合格供应商报价平均数的 98% 为基准，最接近基准价的前 2 名供应商为候选中标供应商。）本项目推荐候选中标供应商数量为 2 家，中标供应商数量为 1 家。

定标方法：自定法。

第二章 项目需求

一、工程概况

项目主要内容见工程量清单，具体施工地点：深圳市南山区同发路

二、商务需求

（一）工期要求：

本工程施工工期为 20 日历天，具体开工、竣工日期以合同签订为准。

（二）工程保修期：

本工程的保修期限按国务院[2000]279 号令《建设工程质量管理条例》规定执行。中标人在向招标人提交竣工验收报告时，应向招标人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，施工单位要 24 小时内响应，其费用由中标人负责。本工程的质量保修金为结算审定价的 3%。

（三）交付、安装或验收要求：

按国家标准及相关技术规范验收，质量合格以上。

（四）付款方式：

本工程验收合格后 10 个工作日内一次性付清。

三、具体技术要求

（一）工程技术规范

依据工程量清单和技术文件要求，本工程项目的材料达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

（二）工程量清单

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳实验学校高中部宿舍洗手间修缮项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一	拆除部分							
1	011605001001	拆除瓷砖 (含垫层基层)	1. 规格综合考虑	m ²	20.00			
2	011605002001	拆除墙面瓷砖 (含基层)	1. 规格综合考虑	m ²	112.00			
3	011601001001	拆除砖砌洗衣池、 厨房操作台		m ³	2.40			
4	011612001001	拆除给排水管	1. 规格综合考虑	m	25.00			
5	011612002003	拆除地漏	1. 规格综合考虑	个	5.00			
6	011615001001	墙体开孔	1. 洞尺寸150mm以内	个	5.00			
7	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m ³	15.60			
二	装饰部分							
1	011102003003	防滑地面砖	防滑地面砖 (卫生间)(300X300防滑地砖) 1、3~5厚A型聚合物水泥防水砂浆满浆铺贴 2、2mm厚聚氨酯防水涂膜防水层 3、20mm厚M15预拌水泥砂浆 4、陶粒混凝土回填层	m ²	20.00			
2	011102003004	防滑地面砖-抬高区域	防滑地面砖 (卫生间)-抬高200mm(300X300防滑地砖) 1、3~5厚A型聚合物水泥防水砂浆满浆铺贴 2、2mm厚聚氨酯防水涂膜防水层 3、20mm厚M15预拌水泥砂浆 4、陶粒混凝土回填层	m ²	5.00			
3	011102001002	门槛石	门槛石 1、20mm黑色花岗石 2、3~5厚A型聚合物水泥防水砂浆满浆铺贴 3、2mm厚聚氨酯防水涂膜防水层 4、20mm厚M15预拌水泥砂浆 5、陶粒混凝土回填层	m ²	0.75			
4	011302001002	铝扣板吊顶	1、300X300mm铝扣板, 特制收边条 2、配套中龙骨 3、轻钢主龙骨 4、10钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200 5、钢筋混凝土板	m ²	20.00			
5	011204003002	墙面瓷砖	1、300*600墙面瓷砖 2、5厚A型聚合物水泥砂浆强力胶, 满浆粘贴, 揉挤压实。 3、3厚高分子益胶泥, 上返高度到顶 4、10厚M15B型聚合物水泥砂浆打底找平兼防水 5、5厚聚合物水泥砂浆找平 6、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙, 或专用界面剂一道修甩毛(甩前喷湿) 7、墙体	m ²	96.00			
6	011505008002	卫生纸盒	1. 金属卫生纸盒	个	5.00			
7	011505006003	毛巾杆(架)	1、成品浴巾架500X220X150mm 2、成品浴巾架, 距地1.65米	套	5.00			
8	011505006004	毛巾杆(架)	1、置物架225X300X56mm 2、成品扇形置物架, 距地1米	套	5.00			

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳实验学校高中部宿舍洗手间修缮项目

第2页 共3页

9	011503005002	金属靠墙扶手	卫生间扶手 1、直径35, 1.2mm厚#304 2、不锈钢管 3、成品采购	m	2.50			
10	011505010002	镜面玻璃	1、6mm银镜 2、9mm阻燃夹板基层 3、本色拉丝不锈钢包边	m ²	4.73			
11	011505001002	洗漱台	洗漱台 1、尺寸: 550*1050*600mm 2、20mm白色人造石台面 3、柜面烤木纹漆, 厂家定制	套	5.00			
12	011210002002	隔断	1、成品抗倍特板隔断 2、五金配件	m ²	21.00			
13	011612001002	包管	1. 包下水管	m	12.00			
三	照明部分							
1	030411004001	配线	1. 名称: 电线WDZ-BYJ-2.5	m	120.00			
2	030411001001	配管	1. 名称: 配管PC20 2. 敷设方式: 明敷	m	40.00			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称: 300X300LED灯盘 (卫生间) 2. 功率: 24W, 色温5700K	套	5.00			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 (房间) 2. 功率: 12W, 色温4000K	套	10.00			
5	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装双联开关 (卫生间)	个	5.00			
6	030404033001	风扇	1. 名称: 排气扇 (卫生间)	台	5.00			
7	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 局部等电缆端子箱LEB	台	5.00			
四	插座部分							
1	030411004002	配线	1. 名称: 电线WDZ-BYJ-2.5	m	960.00			
2	030411001002	配管	1. 名称: 配管PC20 2. 敷设方式: 明敷	m	320.00			
3	030404035001	插座	1. 名称: 热水器插座16A (防溅型)	个	5.00			
4	030404035003	插座	1. 名称: 房间插座10A	个	30.00			
5	030404035002	插座	1. 名称: 排气扇插座10A (防溅型)	个	5.00			
6	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统	系统	5.00			
五	给水部分							
1	031001006002	塑料管	1. 名称: S4系列PP-R管DN20 2. 连接方式: 热熔连接	m	25.00			
2	031001006003	塑料管	1. 名称: S4系列PP-R管DN25 2. 连接方式: 热熔连接	m	25.00			
3	030413002004	凿(压)槽	1. 名称: 墙面开槽及修复DN20	m	22.50			
4	030413002005	凿(压)槽	1. 名称: 墙面开槽及修复DN25	m	22.50			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 全铜质截止阀DN20	个	5.00			
6	031003013001	水表	1. 名称: 水表DN20	个	5.00			
7	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆	组	5.00			
8	031004006001	大便器	1. 名称: 蹲便器带水箱	组	5.00			

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳实验学校高中部宿舍洗手间修缮项目

第3页 共3页

9	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器	套	5.00			
六	排水部分							
1	031001006005	塑料管	1.名称:UPVC排水管De110 2.连接方式:粘接连接	m	15.00			
2	031001006006	塑料管	1.名称:UPVC排水管De75 2.连接方式:粘接连接	m	25.00			
3	031001006007	塑料管	1.名称:UPVC排水管De50 2.连接方式:粘接连接	m	25.00			
4	031004014001	地漏	1.名称:地漏De50	个	10.00			

措施项目清单与计价汇总表

序号	项目名称
1	安全文明施工措施费
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)
1.2.1	临时围挡费
1.2.2	基坑内场地硬化
1.3	产业工人职业训练专项经费
2	履约担保手续费
3	夜间施工增加费
4	赶工措施费
5	冬雨季施工费
6	已完成工程及设备保护费
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费
9	二次搬运费
10	脚手架费
11	垂直运输机械费
12	大型机械设备进出场及安拆费
13	施工排水、降水费
14	专业工程措施项目费
14.1	室内空气污染测试
15	其他

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程 费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%,推荐费率 18%
2	应纳税费	应纳税费合计
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费-发包人供应材料费
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额

(三) 工程管理要求:

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购单位管理各项规定要求，避免干扰采购单位正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标人必须服从采购人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标人施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合装饰设计图纸要求及采购人确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购单位的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、中标人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、中标人须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由中标人负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消中标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。

第三章 投标文件格式

投标文件组成：

目录

投标一览表

- 1、评标指引表
- 2、法定代表人证明书
- 3、投标文件签署授权委托书
- 4、投标承诺函
- 5、投标人情况介绍
- 6、分项报价清单表
- 7、项目实施方案
- 8、保修服务方案

投标文件格式:

开标一览表

单位: 人民币 元

项目编号	项目名称	投标报价	工期	备注
		大写: 小写:	___日历日	

- 注: 1、价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写。
2、投标人如果需要对报价或其它内容加以说明, 可在备注栏填写。
3、**开标一览表和投标文件(含正本和副本)应分开独立密封包装。**
4、若开标一览表中大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。

法定代表人或被授权人签名:

投标单位公章:

一、评标指引表

一、资格性审查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）	营业执照	
		...	
二、符合性审查指引			
序号	符合性审查项目	说明 (存在/不存在)	起止页码
2	未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整） 或 未按规定密封、签字、盖章；		
3	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；		
4	投标总价高于预算限额的或报价低于其成本且不能做出合理说明		
5	投标报价有严重缺漏项目		
6	法律、法规规定的其他情形。		

三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____

法定代表人：_____

授权委托日期：_____年___月___日

附：投标人为代理人缴交的最近 3 个月社保证明（网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可）

四、投标承诺函

致： 深圳实验学校

根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目的招标文件，我单位经研究上述招标文件后，承诺：

1、我方愿以《开标一览表》中填写的投标报价并**按招标文件要求**承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

3、在本项目投标过程中不弄虚作假，不隐瞒真实情况，不围标串标，不恶意质疑投诉。我公司已清楚违反上述要求的后果。

4、在本项目招标过程中，评标委员会若对投标人进行现场勘察或实地考察或检验有关证明材料的原件，我公司将随时做好接受检查的准备。

投标人： _____ 单位地址： _____
法定代表人或其委托代理人： _____
邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____
日期： _____年____月____日

五、投标人情况介绍

(一) 供应商资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一章招标公告第5条“投标人资质要求”提供相关的资质证明，未提供或提供不完整、不符合要求的，投标文件将按废标处理。)

(二) 近三年同类业绩

采购人	项目名称	项目规模(金额)	合同签订日期	履约验收时间	完成质量情况(以履约验收报告为准)

提供合同及履约验收报告

六、分项报价清单

(一) 工程项目总价表

工程名称: _____

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其它项目费		
4	规费		
5	税金		
...	...		

(二) 分部分项工程量清单计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)		
							合价	材料设 备 暂估合 价
本页小计								

(三) 措施项目清单与计价表

措施项目清单与计价表

工程名称:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	
本页小计								
合 计								

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

(四) 措施项目费计价汇总表

工程名称：_____

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
合 计		

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

(五) 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

序号	项目名称	金额(元)	备注
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

(六) 规费税金项目清单与计价表

规费税金项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计				

(七) 材料设备表
工程名称：

序号	设备（材料） 名称	规格/ 型号	品牌	数量	产地	材料设备单 价（元）	材料设备总 价（元）	备注

七、项目实施方案

主要内容应包括(根据项目实际情况适当调整内容):

(一) 《拟投入本项目的组织机构及人员安排一览表》(表 1 -表 2)

表 1 项目团队成员简历表

序号	姓名	职务	职称	学历	证书名称/级别	专业	备注

本项目一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，否则，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构处置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商名称（盖章）：_____

供应商代表姓名（签字）：_____

注：按配备表顺序附班子成员身份证、学历、职称、资格证书、社保证明复印件。

表 2 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目负责人年限			
资格证书编号					
项目经验情况					
单位	项目名称	项目类型/ 规模/级别	项目开始和完成 期	状态（在建或 已完）	备注

供应商名称（盖章）：_____

供应商代表姓名（签字）：_____

注：附身份证、学历、职称、资格证书、社保证明复印件，项目经验证明文件复印件。

(二) 项目工期、实施进度表

(三) 工程质量保障措施

(四) 施工安全保障措施

八、保修服务方案

主要内容应包括(根据项目实际情况适当调整内容):

- (一)、免费保修期;
- (二) 故障或技术支持响应时间;
- (三) 投标人承诺的其他维修维护方案、措施
- (四) 质量保证及违约承诺。

(备注：该部分须与“商务需求”承诺的内容相呼应，不得前后矛盾。)

密封袋封条格式

投标文件/开标一览表

项目名称： _____

项目编号： _____

投标单位： _____ (加盖公章)

单位地址： _____

法定代表人/被授权人： _____

联系电话： _____

【 ____年__月__日__时__分之前不得启封。】

备注：本封条应粘贴在投标文件/开标一览表的密封袋封面。

第四章 合同条款及格式（仅供参考）

详见《深圳市小型装饰装修工程施工合同》范本